

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

27.06.2018

м. Київ

№ 95/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F29GL21052), які відбулися 04.06.2018 р.

2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G15906), які відбулися 27.04.2018 р.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ» від 25.06.2018 р. № 1976/42 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F29GL21052), які відбулися 04.06.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F29GL21052 в повному обсязі, які 13.06.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>До ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ» звернувся переможець електронних торгів з пропозицією щодо продовження строку, передбаченого для укладення договору купівлі-продажу, до 42 днів, оскільки було виявлено факт некоректного внесення інформації про предмет нерухомого майна (предмет іпотеки) до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (державним реєстратором замість відкриття одного розділу по одному і тому ж об'єкту нерухомого майна, було відкрито два розділи. При цьому, до першого розділу було перенесено інформацію про право власності на нерухоме майно, а до другого лише про обтяження. Також відсутні відомості про обтяження іпотекою), що унеможлиблює укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «БАНК «КИЇВСЬКА РУСЬ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації

продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F29GL21052 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F29GL21052;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **9 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

## **2. По другому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 26.06.2018 р. № 3-390000/5106 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G15906), які відбулися 27.04.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07G15906 в повному обсязі, які 21.05.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.05.2018 р. № 1504 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>На сьогодні, відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно існують такі обтяження:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• будинок:           <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ арешт нерухомого майна на підставі ухвали Овідіопольського районного суду Одеської області від 02.06.2014 р. по справі № 509/1158/14-ц. Боржником є банк. Особа, на користь якої встановлено обтяження – ОСОБА_1 Зняття арешту неможливе до винесення судом відповідного рішення.</li> <li>✓ арешт нерухомого майна на підставі Постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження від 10.10.2008 р., накладена підрозділом примусового виконання рішення відділу ДВС ГУЮ в Одеській області. Боржник – ОСОБА_2 Справа у ВДВС відсутня, у зв'язку з чим зняття арешту без відповідного рішення суду неможливе;</li> </ul> </li> <li>• земельна ділянка:           <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ арешт нерухомого майна на підставі Постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження</li> </ul> </li> </ul>
---	--

	<p>від 15.09.2009 р., накладена Другим Київським ВДВС Одеського МУЮ. Боржник – ОСОБА_2 Справа у ВДВС відсутня, у зв'язку з чим зняття арешту без відповідного рішення суду неможливе;</p> <p>✓ арешт нерухомого майна на підставі ухвали Київського районного суду від 16.07.2010 р. по справі № 2-5943/2010. В ЄРСР відомості про цю судову справу відсутні.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07G15906 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07G15906;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>9 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>